

# 内見時チェックリスト

## 持ち物

メジャー	室内の寸法や、家具などを配置するスペースの確認。お車の奥行などの確認など
コンパス	リビングの方位や窓の方位がどちらを向いているか、実際確認しましょう
筆記用具	お気づきの点のメモや間取り図に寸法記入の為
カメラ	物件の外観・キッチンなどの水回り・駐車場など、撮影しておくとのちの物件と比較する際や、物件購入の家族会議の際よく思い出せます。
地図	近隣の環境や駅の方角・学校までの道・スーパーの位置などが確認できます。

## お部屋のチェックポイント

お部屋の広さ・部屋数は十分ですか？  
収納スペースは十分ですか？  
浴室・トイレの機能は確認しましたか？  
日当たりは確認しましたか？  
窓を開けて外の音を聞きましたか？  
窓の外に気になるものが見えませんでしたか？ 例えばお墓など  
エアコンを配置するスペースはありますか？ 室外機の置く場所は？  
窓・扉・雨戸などの建てつけに問題はありませんか？  
携帯電話の電波ははいりますか？

## 建物周辺のチェックポイント

周辺の道路を確認しましたか？  
道から窓の中がどのように見えるか確認しましたか？  
駐車場に車が入りますか？ 幅・奥行きの確認

## 周辺環境

最寄駅・バス停からの距離は？  
バスの場合は通勤時間・帰宅時間の本数を確認しましたか？  
バス会社のホームページで調べられます  
電車・バスの始発・終電の確認はしましたか？  
鉄道会社・バス会社のホームページで確認できます。  
近隣にスーパーなどの施設までの距離は？